

WOHNTRÄUME



SEITE 13

Farben zum Wohlfühlen

SEITE 5

Damit der Traum vom Hauskauf kein Alptraum wird



DAS HAUS
VOR SCHÄDEN
BEWAHREN



Ip- und Jagst-Zeitung
Aalener Nachrichten
Südfinder

Vorwort



Ines Tiller



Franz Reeb

LIEBE LESERINNEN LIEBE LESER,

der Bau oder Kauf eines Hauses muss sorgfältig vorbereitet werden. Dabei hilft das neue Magazin „Wohnräume Ostalb“ der Aalener Nachrichten und Ipf- und Jagstzeitung. Wir beschäftigen uns beispielsweise mit diesen Themen: „Baustoffe für wohngesunde Räume“. Oder: „Noch in diesem Jahr ins eigene Haus – die sechs wichtigsten Schritte auf dem Weg in die eigenen vier Wände“. Ein Haus zu bauen bedeutet einen Traum zu verwirklichen – einen Traum, den sich die meisten Menschen nur ein einziges Mal erfüllen. Jedes Bauprojekt ist natürlich ein Unikat, doch die Grundfragen müssen sich alle zukünftigen Bauherren stellen: Welche Wünsche und Vorstellungen habe ich und sind diese umsetzbar? Welche Firmen beauftrage ich für welche Arbeiten? Und vor allem: Wie finanziere ich das Ganze? Außerdem gilt es, langfristig zu denken und bereits heute in die Zukunft zu investieren.

Das Abenteuer Hausbau müssen Sie nicht alleine bewältigen: Experten in allen Bereichen rund ums Wohnen stehen Ihnen mit ihren Erfahrungen zur Seite, um für Ihren Traum vom Eigenheim die bestmöglichen Lösungen zu finden.

Wertvolle Informationen finden Sie in unserer aktuellen Ausgabe „Wohnräume Ostalb“, in dem sich auch Fachkräfte präsentieren – Makler, Finanzberater, Baufirmen sowie verschiedenen weitere Dienstleister. Eines haben alle gemeinsam: Sie stehen Ihnen beim Verschönern Ihrer eigenen vier Wände mit Rat und Tat zur Seite. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen – und natürlich viel Erfolg bei Ihrem Projekt Eigenheim.

Inhalt

- Seite 3 Nachhaltig und wirtschaftlich bauen
- Seite 4 Damit der Traum vom Hauskauf kein Alptraum wird
- Seite 5 Hausrundgang mit sachverständiger Unterstützung
- Seite 6 Das Haus vor Schäden bewahren
- Seite 7 Noch in diesem Jahr ins eigene Haus
- Seite 8 Sicher vor Feuchteschäden
- Seite 9 Den Wohnstil lieber selbst bestimmen
- Seite 10 Kontrolle leicht gemacht
- Seite 11 Purismus für die Terrasse
- Seite 12 5 Fördertipps: Mithilfe der KfW energieeffizient sanieren
- Seite 13 Farben zum Wohlfühlen
- Seite 14 Lichtdurchflutetes Wohnen im Wiedemann Wintergarten - **PR**
- Seite 15 Ausgezeichnet schlafen mit allnatura - **PR**

IMPRESSUM

Herausgeber

Ostalb Medien GmbH
Geschäftsführer: German Bader
Aalener Straße 10
73479 Ellwangen

Objektverantwortung

Themenmanagement Immobilien, Natalie Tille

Druck

WIRmachenDRUCK GmbH
Mühlbachstr. 7
71522 Backnang

Redaktion

djd

Anzeigen

Florian Himml (verantwortlich), Maximilian Eiselt, Konrad Kohler, Heidi Küene, Gerhard Leitner, Herbert Schwarzbäck, Ines Tiller, Franz Reeb, Kristina Wiens

Layout

Schwäbischer Verlag

Fotos

Shutterstock, unsplash

Auflage

40.000 Exemplare

Nachhaltig und wirtschaftlich bauen

Perlitverfüllte Mauerziegel sorgen für ein ökologisches und gesundes Wohnen.

Die Deutschen legen beim Hausbau besonderen Wert auf eine nachhaltige Bauweise. Das ergab eine repräsentative Forsa-Umfrage im Herbst 2018. Für die Verwendung nachweislich ökologischer Baustoffe sprechen sich 82 Prozent der Befragten aus. Dies spricht für eine Bauweise beispielsweise mit perlitverfüllten Ziegeln. Diese sorgen durch ihre mineralischen Bestandteile ohne chemische Zusatzstoffe für gesundes Wohnen. „Sie regulieren sowohl Temperatur als auch Feuchtigkeit. Daraus resultieren ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sowie eine dauerhafte Energieeinsparung“, erklärt Clemens Kuhlemann, Geschäftsführer von Poroton.

MAUERZIEGEL MIT UMWELTFREUNDLICHEN LABELS

Perlitverfüllte Mauerziegel des Herstellers etwa dürfen drei Umweltlabels führen:

Neben dem Blauen Engel bescheinigen Zertifikate von Natureplus und dem Eco-Institut, dass die Wandbildner keine schädlichen Inhaltsstoffe ausstoßen. Noch nachhaltiger wird ein Haus, wenn es mit dem perlitverfüllten Poroton-T7-P gebaut wird. Nach Angaben des Herstellers ist es der erste in Serie produzierte Ziegel, der das Label „Klimaneutraler Ziegel“ führen darf. Das entsprechende Zertifikat verlieh der TÜV Nord Anfang 2019.

NIEDRIGE LANGFRISTIGE INSTANDHALTUNGS-KOSTEN

Bei dämmstoffverfüllten Ziegeln mit Perlitfüllung ist dank dessen hochwärmedämmender Eigenschaften eine zusätzliche Außendämmung nicht mehr notwendig. Bereits der Bau eines Ziegelhauses ist deshalb wirtschaftlich. Mauern, verputzen, fertig. Dadurch bleiben auch die langfristigen Instandhaltungskosten niedrig. Schließlich wünschen sich laut Forsa-Umfrage die Deutschen auch, dass die gewünschte Nachhaltigkeit beim Hausbau bezahlbar ist.



Wohlfühlen ist einfach.



ksk-ostalb.de

Wenn man einen Finanzpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

 Kreissparkasse Ostalb

Damit der Traum vom Hauskauf kein Alptraum wird

BEIM ALTBAUKAUF VERKÄUFERANGABEN GENAU PRÜFEN



Den Traum von den eigenen vier Wänden möchten sich heute viele über den Kauf eines Bestandshauses oder einer älteren Wohnung sichern. Meist laufen die Angebote über Makler, also über Immobilienprofis. Doch immer wieder zeigt sich, dass blindes Vertrauen bei den Angaben zu einer Immobilie riskant ist. Viele Makler übernehmen ungeprüft die Angaben des Verkäufers, berufen sich darauf und schließen jede Haftung aus. Florian Becker, Geschäftsführer der Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) bestätigt, dass Käufer in solchen Fällen meist schlechte Karten haben.

RÜCKTRITT UND PREISMINDERUNGEN SCHWER DURCHSETZBAR

Ein Rücktritt vom Kaufvertrag oder die Durchsetzung von Schadenersatz und Minderungen des Kaufpreises ist laut Experten wenn, dann nur mit großen Schwierigkeiten möglich. Der Käufer muss dafür dem Verkäufer oder Makler arglistige Täuschung nachweisen. Es lohnt sich daher, vorher etwas mehr Zeit zu investieren und sich nicht alleine von der ersten Begeisterung für ein Objekt leiten zu lassen. Bereits bei

der Wohnfläche stoßen die Verbraucherberater immer wieder auf falsche Angaben. In manchen Fällen betragen die Abweichungen nach unten bis zu einem Viertel der gesamten Wohnfläche. Unterm Strich bezahlt der gutgläubige Käufer dann für Flächen, die er gar nicht besitzt. Nachmessen lohnt sich also - am besten mit einem unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel einem BSB-Bauherrenberater. Mit Lasermessungen ist die tatsächliche Wohnfläche sehr genau zu ermitteln.

RENOVIERUNGSKOSTEN ZUM KAUFPREIS EINPLANEN

Die Bausachverständigen können auch andere Angaben überprüfen, zum Beispiel zum Zustand des Hauses oder zu durchgeführten Renovierungen. Infos und Berateradressen gibt es dazu unter www.bsb-ev.de. So lassen sich falsche Angaben im Exposee zum Haus oder zur Wohnung leichter entdecken. Zudem erfahren die Kaufinteressenten mehr zum Grundzustand des Hauses und können mithilfe des Beraters ermitteln, welche Kosten sie zusätzlich zum Kaufpreis für Renovierungen und Modernisierungen einplanen müssen.

Hausrundgang mit sachverständiger Unterstützung

Instandhaltungsscheck: Damit aus kleinen Schäden keine großen Probleme werden

Ein neues Bad, eine neue Küche oder ein Wintergarten am Haus: Besitzer älterer Immobilien haben in der Regel eine Menge Ideen und Wünsche, was sich am Haus verbessern lassen könnte. Doch bei der Begeisterung für Neues sollte man nicht den Werterhalt der Bausubstanz vergessen. Kleine Mängel und Schäden an Putz und Mauerwerk, am Dach oder der Kellerdichtung können sich zu großen Problemen auswachsen, wenn sie nicht rechtzeitig entdeckt und behoben werden. Sobald sich der Winter dem Ende neigt, ist daher die richtige Zeit für einen Rundgang durchs Haus und drum herum. Kleinere Schäden lassen sich so schnell feststellen und beheben.

TYPISCHE SCHWACHSTELLEN UNTERSUCHEN

Regelmäßig alle paar Jahre lohnt sich auch ein gründlicher Hausrundgang mit einem unabhängigen Sachverständigen. Der Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) bietet dazu beispielsweise einen Instandhaltungsscheck an. Dazu kommt ein Bauherrenberater ins Haus, der Bauingenieur oder Architekt ist. Die gut ausgebildeten Berater kennen die typischen Schwachstellen älterer Häuser und können daher gezielt auf die Suche nach Mängeln oder Schäden im Bestandsbau gehen. So lassen sich auch Probleme entdecken, die für den Baulaien nicht auf den ersten Blick offenkundig und erkennbar sind. Der Berater fertigt ein Protokoll seines Hausrundgangs vom Keller bis unters Dach an und spricht eventuelle Probleme mit dem Hausbesitzer detailliert durch. Dazu gibt er auch Empfehlungen, mit welchen Sanierungsarbeiten sich gezielt Verbesserungen erreichen lassen.

MÖGLICHE KOSTENEINSPARUNGEN EINSCHÄTZEN

Auf diese Weise können sich Hausbesitzer zuverlässig einen Überblick über den aktuellen Zustand der Immobilie verschaffen. Der Berater kann auch aufzeigen, welche Arbeiten Hausbesitzer mit ihren handwerklichen Fähigkeiten selbst durchführen können - und wo man ein Fachunternehmen beauftragen sollte. In einer Beratung zu Eigenleistungen lassen sich mögliche Kosteneinsparungen einschätzen, zudem gibt der Berater Hinweise zu Bauvorschriften und Regelwerken oder zu sinnvollen Versicherungen, wenn etwa Bauhelfer in Nachbarschaftshilfe mitarbeiten sollen.



**WIR BAUEN JEDES HAUS
ALS WÄRE ES UNSER EIGENES.**



AUCHTER | BAU

SCHLÜSSELFERTIGER MASSIVBAU GMBH
BAUUNTERNEHMUNG ■ ANBAUTEN UND UMBAUTEN

PLANUNG UND PROJEKTLEITUNG

■ AUCHTER BAU GMBH ■ TEL. 07365 / 9 22 29-0
■ WILLY MESSERSCHMITT STR. 26 ■ MOBIL0171 / 273 88 60
■ 73457 ESSINGEN

■ MAIL: VERTRIEB@AUCHTER-BAU.DE · INFO@AUCHTER-BAU-GMBH.DE
■ HOMEPAGE: WWW.AUCHTER-BAU.DE

Das Haus vor Schäden bewahren

EIN FRÜHLINGS-CHECK FÜR DIE EIGENEN VIER WÄNDE GIBT SICHERHEIT

Alle Jahre wieder ist der Frühling für Hausbesitzer die Zeit, in der es einiges zu tun gibt. Sie befreien Haus und Garten von den Spuren des Winters und machen sie fit für die schöne Jahreszeit. Wenn ein Haus in die Jahre kommt, dann kann man den Frühjahrsputz noch ausweiten und das Gebäude einer gründlichen Inspektion unterziehen. „Das lohnt sich, um größere Schäden zu vermeiden, die auch aus kleinen Ursachen entstehen können“, sagt Florian Becker, Geschäftsführer bei dem

Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB).

FEUCHTEPROBLEME FRÜHZEITIG ENTDECKEN

Verrutsche Dachziegel etwa lassen sich mit überschaubarem Aufwand in Stand setzen. Bleiben sie unbeachtet, können im Dach teure Feuchteschäden entstehen. Mit der Hilfe eines unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel eines Bauherrenberaters des BSB, lassen sich viele weitere Gebäudeteile unter die Lupe nehmen. Er inspiziert zum Beispiel Anschlüsse und Durchdringun-

gen, untersucht die hölzerne Dachkonstruktion auf Schädlingsbefall oder nimmt die Dichtungsbahnen des Dachs in Augenschein. Auch Risse und Schäden am Schornstein, durch die Feuchtigkeit eindringen könnte, lassen sich rechtzeitig feststellen.

SOCKELBEREICH UND KELLER NICHT VERGESSEN

Im Rahmen eines Instandhaltungs-Checks, zu dem es auf www.bsb-ev.de ein kostenloses Ratgeberblatt und Adressen unabhängiger Sachverständiger gibt, werden auch die anderen Bauteile durchgecheckt. Als Beispie-

le nennt Becker den Sockelbereich des Hauses, an dem Putzabplatzungen oder Absandungen auf Feuchtigkeit schließen lassen. Oder die Fenster, deren Dichtungen regelmäßig untersucht werden müssen. Ein Risiko für die Bausubstanz bedeuten auch Schäden an Balkonen und anderen Außenbauteilen. Im Keller schließlich können muffige Gerüche oder Verfärbungen an den Wänden Hinweise auf Feuchtigkeitsprobleme geben. Hier lohnt sich zusätzlich ein Blick auf die Heiztechnik: Ist sie noch zeitgemäß oder könnten mit einer modernen Anlage Kosten gespart werden?



Noch in diesem Jahr ins eigene Haus

DIE SECHS WICHTIGSTEN SCHRITTE AUF DEM WEG IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE

In der Eurozone hält die Niedrigzinsphase unvermindert an. Viele denken daher weiter darüber nach, jetzt das günstige Geld für den Neubau zu nutzen. Auch Experten raten dazu: „Wer früh im Jahr an die konkrete Planung geht, kann idealerweise das nächste Weihnachten bereits im neuen Zuhause feiern“, sagt Patryk Moretto, Geschäftsführer von Musterhaus.net. Die größte Herausforderung: Die Preise für Grundstücke und die Kosten für den Bau sind teilweise stark gestiegen und werden auch künftig weiter zunehmen. Umso wichtiger ist es für Häuslebauer, möglichst schnell zu handeln und wichtige Fragen zu klären: Welcher Haustyp passt am besten zu mir – und kann ich ihn mir in meiner Region leisten?

Checkliste: Sechs Schritte bei der Hausbau-Planung

- 1** Am Anfang steht ein ehrlicher Kassensturz: Wie viel Immobilie kann ich mir überhaupt leisten? Wie hoch darf meine Kreditrate maximal sein, ohne dass ich meinen Lebensstandard einschränken muss?
- 2** So früh wie möglich sollte man sich auch nach staatlichen Fördermöglichkeiten erkundigen, zinsgünstige Kredite und Zuschüsse gibt es für energieeffizientes Bauen vor allem von der KfW. Auch Bundesländer und Kommunen greifen den Bauherren finanziell unter die Arme.
- 3** Wer seinen finanziellen Spielraum kennt, kann ein Grundstück suchen und grundsätzliche Entscheidungen treffen: Fertighaus zum Festpreis oder Massivhaus nach Maß? Haus aus Stein oder Haus aus Holz? Haus mit oder ohne Keller? Angesichts der vielen Optionen kann es sinnvoll sein, sich erst einmal einen Überblick über möglichst viele Haustypen zu verschaffen. Kataloge von mehr als 250 Anbietern können etwa auf www.musterhaus.net, einem der größten Hausbau-Portale Deutschlands, gratis und unverbindlich angefordert werden. Hier kann man sich Anregungen holen und die Vorzüge der einzelnen Modelle miteinander vergleichen. Fertighäuser etwa haben oft den Vorteil, dass Hausbaufirmen über passende attraktive Grundstücke verfügen.
- 4** Ist die Entscheidung für Grundstück und Haustyp gefallen, gilt es, die Finanzierung zu regeln. Dabei sollte man nicht nur die Hausbank aufsuchen, sondern sich auch im Internet über Finanzierungen informieren. Schnell bekommt der angehende Bauherr so einen Überblick und kann die Angebote mit der Offerte der Hausbank vergleichen.
- 5** Nicht außer Acht lassen dürfen Baufamilien zudem die Baunebenkosten, sie können sich insgesamt auf zehn bis 15 Prozent des Gesamtvolumens summieren.
- 6** Steht die Finanzierung, kann der Vertrag mit der Baufirma abgeschlossen werden. Dabei sollte man besonders gut auf das Kleingedruckte achten: Wichtig ist vor allem die Bau- und Leistungsbeschreibung.



Immobilienbewertung vom Profi



Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen!

Ob ausführliches Verkehrswertgutachten oder aussagekräftiges Kurzgutachten – Lassen Sie Ihre Immobilie vom Profi bewerten!

Sandra Schaal
Diplom-Sachverständige (DIA)
Tel. 07361 9772-19
schaal@kreisbau-ostalb.de



DIE KREISBAU

Von Haus aus gut!

www.kreisbau-ostalb.de



Sicher vor Feuchteschäden

MODERNE WOHNUNGSLÜFTUNG BEUGT SCHIMMEL VOR UND ERHÄLT DEN WERT DER IMMOBILIE

Jede dritte bis vierte Wohnung in Deutschland ist oder war schon einmal von Feuchteschäden betroffen. Dies sind Einschätzungen der Fachleute des Umweltbundesamtes (UBA). Unangenehme Folge kann die gefürchtete Schimmelbildung sein, welche nicht nur die Gesundheit der Bewohner gefährdet, sondern auch die Bausubstanz schädigt und den Wert der Immobilie schmälert.

KEIN ENTWEICHEN FÜR LUFTFEUCHTE

Die zunehmende Schimmelpilzbildung in deutschen Häusern und Wohnungen ist dabei nur selten auf mangelnde Sauberkeit im Haushalt zurückzuführen, sondern hat ihre Ursache meist in den hohen energetischen Anforderungen an Immobilien, die praktisch luftdicht verpackte Gebäudehüllen fordern. Dies spart zwar Heizkosten, aber gleichzeitig kann kein Luftaustausch über kleine Undichtigkeiten in Fugen und Mauerwerk mehr statt-

finden. „Die Feuchtigkeit aus der Raumluft kann nicht mehr entweichen, setzt sich beispielsweise an den Wänden ab und bietet dort ideale Nistbedingungen für Schimmelpilzsporen“, erklärt Dr. Lothar Breidenbach, Geschäftsführer Technik des Bundesverbandes der Deutschen Heizungsindustrie (BDH) e.V. Schimmel breitet sich vor allem dort aus, wo keine Luft zirkuliert: hinter Schränken und Vorhängen sowie unter Wand- und Fußbodenbelägen. Erhöhte Luftfeuchte entsteht zudem beim Waschen oder Duschen. Selbst im Schlaf sondert der Mensch durchschnittlich einen halben Liter Schweiß ab – deshalb ist auch das Schlafzimmer besonders anfällig für Feuchteschäden.

AUTOMATISCHER LUFTAUSTAUSCH

Eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung führt aktiv die feuchte Luft mit ihren Schadstoffen nach außen ab. So verhindert sie die Entstehung von Bauschimmel. Die Wohnungslüftung ist inzwischen

zum Standard in modernen Energieeffizienzbauten geworden. Lüftungssysteme arbeiten heute mit intelligenten Sensoren, die sofort erkennen, wenn die Luftfeuchtigkeit im Raum steigt. Sie stellen somit automatisch ein ausgeglichenes Wohnklima sicher. Auch die Energiebilanz eines Gebäudes wird durch eine automatische Lüftungs-lösung optimiert, da bis zu 95 Prozent der Wärme aus der Abluft zurückgewonnen und auf die Zuluft übertragen werden können. Dies führt zu verringerten Heizkosten.

Unter www.wohnungs-lueftung.de gibt es weitere Tipps zur Verhinderung von Schimmel. Menschen in feuchten oder von Schimmel befallenen Gebäuden tragen ein bis zu 75 Prozent höheres Risiko, an Allergien, Atemwegsbeschwerden oder Asthma zu erkranken. Hinzukommt der oftmals unterschätzte Wertverlust einer Immobilie durch eine zu hohe Innenraumfeuchte. Werden Feuchteschäden nicht effektiv beseitigt, kann eine Sanierung sehr teuer werden.



BARTELS

Ihr Partner im Innenausbau.

Lärchenstraße 4
73453 Abtsgmünd

Telefon 0152 54123222
bartels.trockenbau@gmail.com

- Trockenbau
- Wände und Decken
- Brandschutz
- Akustikdecken
- Spachtelarbeiten
- Q1 – Q4

Den Wohnstil lieber selbst bestimmen

Einrichtungstipps für die individuelle Note im eigenen Zuhause



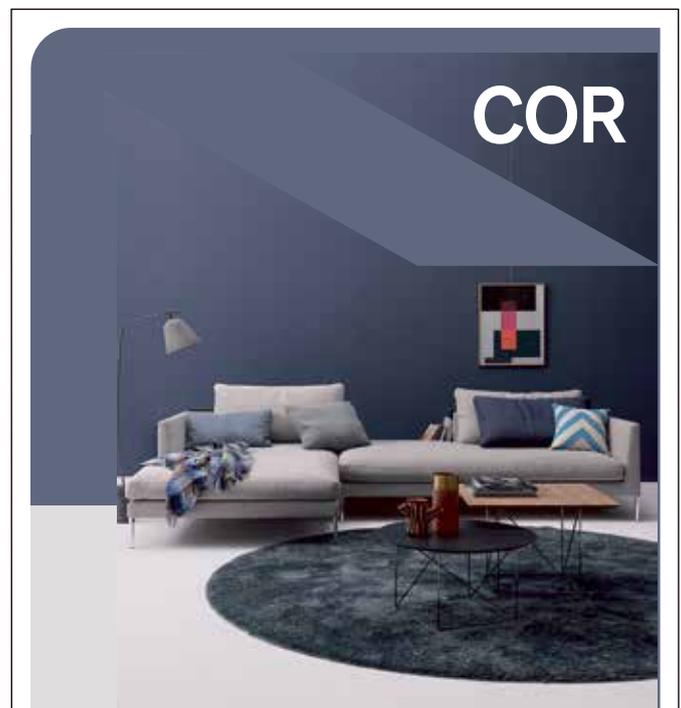
Werbung kann mitunter aufdringlich sein.

Glaubt man den ausgetüftelten Kampagnen der Werbefachleute, so sitzt es sich nur in dieser einen bestimmten Sofazusammenstellung besonders gemütlich, und nur das Esszimmer-Ensemble jenes angesagten Designers lässt das eigene Heim gut aussehen. Wer sich allerdings in seinem Zuhause richtig wohlfühlen möchte, sollte selbst bestimmen, wie er leben will. Individuell und persönlich wird die Einrichtung, wenn man nicht nur nach den vorgegebenen Zusammenstellungen in den Katalogen guckt, sondern seiner eigenen kreativen Ader folgt.

Friedliches Möbelmiteinander
Möbelhersteller bieten in der Regel verschiedene Kollektionen oder Serien an. Eine Möbellinie kann zum Beispiel eher romantisch sein, eine andere modern oder eine dritte sehr industriell. Trauen Sie sich, die Möbel eines De-

signers, aber verschiedener Kollektionen nebeneinander aufzustellen. So entsteht eine bunte Vielfalt, in der die einzelnen Stücke trotzdem miteinander harmonieren. Ein moderner Stuhl beispielsweise kann einen handwerklich soliden Tisch gut ergänzen. Oder ein industriell anmutendes Sideboard mit Akzenten aus Schwarzmetall passt auch zu einem modernen Tisch mit Betonplatte. Besonders gut wirken die selbst inszenierten Möbel in großen Räumen oder sogar in einem Loft.

Sitzmöbel ohne Langeweile
In der Regel finden Sie in einem Haus viele unterschiedliche Sitzgelegenheiten: im Wohnzimmer vielleicht das Sofa und einen Stand-Alone-Sessel, im Essbereich verschiedene Stühle und in der Küchenzeile den Barhocker. Sie brauchen nicht alle Stühle und Sessel mit dem gleichen Stoff beziehen zu lassen. Verschiedene Materialien und Muster können perfekt miteinander kombiniert werden. Stoff und Leder können ebenfalls eine tolle Kombination ergeben.



abitare | KRAUSS
Wohnen & Objekt

carl-zeiss-strasse 15 73431 aalen
tel. 0 73 61 96 32 0 www.abitarekrauss.de

Kontrolle leicht gemacht

WASSER UND WÄRME: SO KÖNNEN MIETER DIE ERGEBNISSE DER ABLESUNG STETS ÜBERPRÜFEN



Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser. Das denken sich auch viele Mieter

in Deutschland - und wollen deshalb die Ergebnisse der Verbrauchsablesung für Wärme und Wasser in ihrer Wohnung selbst überprüfen und sich nicht nur auf den Messdienstleister oder den Vermieter verlassen. Moderne Messtechnik bietet gleich mehrere Möglichkeiten zur Kontrolle und stärkt mit dieser Transparenz das Vertrauen in die Abrechnung.

ELEKTRONISCHE GERÄTE BIETEN MÖGLICHKEIT ZUR KONTROLLE

„Im Unterschied zu den alten sogenannten Verdunstungsgeräten zeigen moderne elektronische Heizkostenverteiler am Heizkörper den Verbrauch klar auf dem Display an. Zudem speichern sie die Werte der letzten Monate und den Stichtagswert der Abrechnung - all das können die Bewohner selbst ablesen und mit der Abrechnung vergleichen“, erklärt Frank Peters, Abrechnungsexperte beim Messdienstleister Minol. Deshalb sollten Verdunstungsgeräte möglichst durch elektronische Geräte ersetzt werden - sie sind präziser und bieten vor allem auch eine viel bessere Möglichkeit der Kontrolle. „Am bequemsten für alle Hausbewohner ist es, wenn die Verbrauchswerte per Funk übertragen werden, dann muss kein Ableser mehr die Wohnungen betreten, keine Terminvereinbarungen sind nötig“, so Peters. Mehr Infor-

mationen gibt es unter www.minol.de/ablesung.

DIE VORTEILE DER MODERNEN TECHNIK AUF EINEN BLICK:

Die elektronischen Heizkostenverteiler sind an der Frontseite der Heizkörper befestigt und viel einfacher kontrollierbar als die alten Verdunstungs-Heizkostenverteiler. Es muss kein Flüssigkeitsstand auf einer Skala notiert werden. Auf ihrem Klartext-Display zeigen sie den Verbrauchswert direkt als Zahl an, sodass jeder den aktuellen Stand notieren kann.

Die modernen Heizkostenverteiler haben ein „elektronisches Gedächtnis“. Sie speichern den Ablesewert an einem vorprogrammierten Stichtag, etwa zum Jahreswechsel, und fangen dann wieder bei null zu zählen an. Die Stichtageswerte der letzten beiden Abrechnungen und die Endwerte der letzten 18 Monate lassen sich auf dem Gerät aufrufen.

Wassermesser zur Verbrauchserfassung jeder einzelnen Wohnung besitzen für die Ablesung ein einfach ablesbares Rollenzählwerk. Am Tag der Ablesung wird der Zählerstand notiert. Eine Kontrollablesung durch den Wohnungseigentümer oder Mieter ist jederzeit möglich.

Als weitere Kontrollstufe dient die Abrechnung selbst: Dort sind bei den führenden Abrechnungsdienstleistern die Werte für jedes einzelne Mess- und Erfassungsgerät pro Raum übersichtlich aufgelistet.

Komplettbadsanierung

Komplettbadsanierung

Eine unserer Stärken

60

JAHRE

Sanitär Heizung Klima

1958 2018

Solar

- Staubfreie Sanierung des kompletten Badezimmers
- Wir beraten, planen und realisieren alles aus einer Hand
- Barrierefreie Bäder
- Know How, seit über 15 Jahren im Handwerkerverbund
- Termingerech auch während Ihres Urlaubaufenthaltes
- Staubfrei und sauber

Sanitär

Heizung

Zipser GmbH
Heidenheimer Straße 100
73447 Oberkochen
Tel.: 07364 96600
Mail: info@zipser-gmbh.de
Web: www.zipser-gmbh.de

Fotoquelle: Firma Geberit



Purismus für die Terrasse

Kubische Markisen ergänzen minimalistische Architektur

Puristisch, kubisch, klar: Minimalistische Baustile, die ihre Wurzeln schon in der Bauhaus-Architektur der 1920er-Jahre haben, liegen auch fast 100 Jahre später wieder im Trend. Die Reduzierung aufs Wesentliche mit streng geometrischen Formen ist auch bei Einfamilienhäusern häufiger zu finden und lässt sich bis ins Detail - zum Beispiel bis in die Gestaltung der Außenflächen - fortsetzen. Terrassenmarkisen beispielsweise gibt es heute passend zu vielen Architekturstilen. Zum modernen Minimalismus passen am besten Kassettenmarkisen, bei denen das Markisentuch in einer kubischen Kassette verschwindet, wenn es eingefahren wird.

KLARE GEOMETRISCHE FORMEN SCHAFFEN OPTISCH RUHE

Konsequent schnörkellos ist die klare Geometrie zum Beispiel bei Modellen wie Kubata von Weinor. Ihr Gehäuse ist komplett glatt, ohne sicht-

bare Schrauben und durch einen quadratischen Querschnitt besonders reduziert gestaltet. So bleibt die Gestaltung der Terrasse angenehm dezent und optisch beruhigt. Unter www.weinor.de gibt es dazu mehr Informationen und Gestaltungsideen. Auch im geöffneten Zustand bleibt der Gestaltungsanspruch erhalten, zum Beispiel durch die Vorderkante der Markise, die beim Einfahren die Kassette verschließt und das Tuch sowie die Mechanik vor Schmutz und Feuchtigkeit schützt.

HOHE ÄSTHETISCHE ANSPRÜCHE IN KOMBINATION MIT MODERNEM KOMFORT

Die Ausstattung der Markise sollte den hohen ästhetischen Ansprüchen der modernen Hausarchitektur entsprechen. Motorantriebe, die sich in Hausautomatonsysteme einbinden lassen, sind für einen modernen Wohnkomfort nahezu ein Muss. LED-Beleuchtungen spenden dezentes Licht. Sie passen am besten zum Minimalismus-Stil, wenn sie

nahezu unsichtbar in die Kassette der Markise integriert sind. Der Auswahl des Tuchdesigns sind nahezu keine Grenzen gesetzt. Zur kubischen Architektur empfehlen

sich aber vor allem einfarbige Tücher, deren Töne auf die Fassade abgestimmt sind, oder dezente Streifen, die Ton in Ton laufen.



Für mehr Geschmack in Ihrer Küche.
Küchen von Möbel Allgeyer.



Möbel Allgeyer

Schlossstraße 15, 73433 Aalen-Wasseralffingen
Telefon (0 73 61) 7 15 98, info@moebel-allgeyer.de



5 Fördertipps

MITHILFE DER KFW ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN

Damit Politik, Wirtschaft und Gesellschaft die gesetzten Klimaziele erreichen, muss unter anderem die Energieeffizienz älterer Häuser verbessert werden. Über 60 Prozent des Energieverbrauchs von Häusern und Wohnungen gehen auf das Konto der Raumwärme - hier liegen also auch die größten Einsparpotenziale. Aus diesem Grund fördert der Staat die energetische Sanierung, unter anderem über die KfW Förderbank. Mithilfe der KfW energieeffizient zu sanieren, lohnt sich bei vielen älteren Häusern: Die Fördergelder erleichtern Investitionen, Einsparungen bei den Heizkosten machen sich langfristig bemerkbar und der Wert eines sanierten Hauses verbessert sich, falls man verkaufen oder vermieten möchte. Wir geben Tipps, worauf es bei den Fördergeldern der

KfW für energieeffizientes Sanieren ankommt.

1. KREDIT ODER ZUSCHUSS?

Fördergelder der KfW können als zinsbegünstigter Kredit oder als Zuschuss beantragt werden. Die Kreditvariante ist die richtige für alle, die nicht über genügend Eigenkapital für die Finanzierung verfügen. Wer genug auf der hohen Kante hat, kann mithilfe der KfW energieeffizient sanieren und bares Geld sparen: Er bekommt einen direkten Zuschuss, dessen Höhe von den Kosten, der Anzahl der Wohneinheiten und dem erreichten Energiesparziel abhängt.

2. KOMPLETTSANIERUNG ZUM EFFIZIENZHAUS ODER EINZELMASSNAHME?

Die KfW fördert die Komplettsanierung von Häusern, die auf einen bestimmten KfW-Effizi-

enzstandard gebracht werden. Es ist aber auch möglich, Einzelmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz fördern zu lassen. Dies empfiehlt sich vor allem, wenn eine Komplettsanierung nicht auf einmal finanzierbar ist.

3. ENERGIEBERATER BEAUFTRAGEN

Bei der Planung, welche Maßnahmen in Betracht kommen, sollte immer ein Energieberater hinzugezogen werden. Er kann auch bei der Beantragung von Fördergeldern helfen. Unter anderem fördert die KfW zur energieeffizienten Sanierung auch die Energieberatung.

4. DÄMMEN ODER HEIZUNG ERNEUERN?

Wer die energetische Sanierung mit Einzelmaßnahmen beginnen möchte, sollte in der Regel zunächst die Dämmung

verbessern. Schlanke Hochleistungsdämmstoffe aus Polyurethan wie etwa von puren eignen sich hier gut, da sie bei schlankem Aufbau sehr gute Dämmwerte erreichen und so sicherstellen, dass die Vorgaben der KfW für energieeffizientes Sanieren eingehalten werden.

5. BAUBEGLEITUNG GIBT SICHERHEIT

Neben den Vorbereitungen durch einen Energieberater können Hausbesitzer auch Förderungen der KfW für die Baubegleitung der geplanten Maßnahmen durch einen unabhängigen Sachverständigen beantragen. Er unterstützt die Hausbesitzer von der Planung über die Baukontrolle bis hin zur Abnahme. So lässt sich das Sanierungsziel sicher erreichen und der Bauherr kann sich auf die Gewährung der Gelder von der KfW für energieeffizientes Sanieren verlassen.



Farben zum Wohlfühlen

BERUHIGENDE TÖNE LIEGEN BEI DER WANDGESTALTUNG IM TREND

Je hektischer die Welt da draußen erscheint, umso größer wird der Wunsch nach Geborgenheit und Wohlfühlen im eigenen Zuhause. Der ausgeprägte „Nestbau“ dominiert auch 2019 den angesagten Stil der Inneneinrichtung - von Möbeln und Heimtextilien über Wohnaccessoires bis hin zu den Wandfarben. Schließlich prägen die Wände schon allein aufgrund ihrer Größe ganz entscheidend die Wirkung eines Raums. Mit einem frischen Anstrich lassen sich die eigenen vier Wände schnell und einfach verwandeln. So, als ob man gerade erst eingezogen wäre.

TRENDFARBEN FÜR DAS JAHR 2019

Wohlfühlen und Entspan-

nung - dies sollen drei neue Trendfarben vermitteln. Ob man dabei eher zu einem zarten Blau, zu einem beruhigenden Grau oder zu einem erdigen Brauntönen für das Verschönern des Zuhauses greift, hängt allein vom persönlichen Geschmack und dem Einrichtungsstil ab. So bringt etwa die Trendfarbe „Denim“ von Schöner Wohnen-Farbe den Ton der Lieblingsjeans jetzt auch an die Wand. Wie die beliebte Blue Jeans soll dieser Farbton für Wohlbefinden und Gelassenheit sorgen. Ein Tipp dazu: Besonders interessant wirkt das angesagte, helle Blau in Kombination mit frischen Gelbtönen und warmen Hölzern.

NATÜRLICHKEIT IST GEFRAGT

Die Ruhe der Berge und die Naturverbundenheit wieder-

um vermittelt die Trendfarbe „Mountain“ in einem angenehmen, gemütlichen Graubraun. Der Erdton sorgt für Geborgenheit und lässt sich besonders schön mit goldenen Accessoires kombinieren. Weiter im Einrichtungstrend liegen auch Elemente und Charakteristika aus der asiatischen Philosophie. Dafür steht beispielsweise die Trendfarbe „Zen“. Der milde

Gräuton lässt Räume großzügiger wirken und ist mit nahezu allen anderen Farben kombinierbar. Zugleich schafft die vielseitige Graunance eine beruhigende Atmosphäre. Erhältlich sind die Farbtöne in vielen Bau- und Fachmärkten, unter www.schoener-wohnen-farbe.com gibt es mehr Informationen.

POLSTER | BODEN | WAND
FENSTERDEKORATION | SONNENSCHUTZ
 Schwarzwaldstraße 2/1, 73433 AA-Wasserralfingen
raumgestaltung-maier.de



Räume, individuell wie Sie.

Hochwertige Vorhänge
für Ihren freundlichen Ausblick!

Lichtdurchflutetes Wohnen im Wiedemann Wintergarten



METALLBAU
Wiedemann

Elemente in Glas und Aluminium

Alu-Glasfassaden
Wintergärten
Fenster
Türen
Terrassenüberdachungen

WINTERGÄRTEN
EIGENE
FERTIGUNG!
AUSFÜHRUNG
NACH
WUNSCH



WIR
BERATEN
SIE GERNE
TEL.
07961 6015

Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung:
Bahnhofstraße 22, 73492 Rainau-Schwabsberg
www.metallbau-wiedemann.de

„WINTERGÄRTEN ZU BAUEN UND DEN WUNSCH DER KUNDEN NACH LICHT, NATUR UND WÄRME ZU ERFÜLLEN IST UNSERE LEIDENSCHAFT“...

...sagt Andrea Wiedemann, die Firmenchefin des 53-jährigen Metallbau Unternehmens in Rainau-Schwabsberg.

15 langjährig geschulte Mitarbeiter in der Fertigung und Montage kümmern sich um die Kunden, die mit den unterschiedlichsten Themen zu Wiedemann kommen.

Die Firma Wiedemann baut aus hochwertigen Schüco-Profilen Fenster, Türen, Terrassenüberdachungen, Brandschutztüren, Pfosten/Riegelfassaden sowohl für den Privatkunden als auch den Gewerbekunden.

Ihr Auftrag bleibt bei Wiedemann im Haus und wird dort technisch geplant, im hochmodernen Maschinenpark

von geschulten Mitarbeitern gefertigt und bei Ihnen zu Hause montiert. Das gewährleistet kurze Wartezeiten und Termintreue bis der Traumwintergarten bei Ihnen steht.

Ein besonderes Augenmerk wird bei Wiedemann auf die Beratung der Kunden gelegt. Fragen wie Belüftung, Beschattung, Ausstattung, Steuerungssysteme, welche die Dachfenster, Markisen und Raffstore bei Wind und Sonne automatisch steuern, werden im Gespräch geklärt. Oft kommt am Ende eine ganz andere Lösung zustande, die viel besser auf den Kunden zugeschnitten ist, wie die Vorstellung mit der er herkam. Ein Wintergarten, egal ob Wohnwintergarten oder Kaltwintergarten ist und bleibt immer ein Unikat.

Auch schwierige Gebäudeformen und Sonderwünsche sind bei Metallbau Wiedemann in besten Händen.

Ausgezeichnet schlafen mit allnatura

allnatura bietet langlebige ökologische Produkte rund um den ökologischen Schlaf- und Wohnbereich. Und zwar in hoher Qualität und zu einem fairen Preis - jetzt auch vor Ort in Heubach.

Das allnatura Bettenfachgeschäft in Heubach bietet Deutschlands größte Auswahl an ökologischen Matratzen und Bettdecken an – mit den gleichen Vorteilen wie im Online-Shop. Kunden profitieren von einer zertifizierten Fachberatung, 30 Tage Rückgaberecht, strenger Schadstoffprüfung und vielem mehr. Für Menschen, die ihr Woh-

numfeld mit Naturprodukten gestalten möchten, ist es die Gelegenheit, ihren Wunsch live zu „erleben“.

Das allnatura-Bettenfachgeschäft ist an 3 Tagen in der Woche, immer Donnerstag und Freitag von 10-18 Uhr sowie samstags von 10-16 Uhr, für Sie geöffnet. Wenn Sie schon vor dem Besuch wissen wollen, was Sie erwartet, empfiehlt sich ein virtueller Rundgang auf der Webseite.

Deutlich preisreduzierte Schnäppchen finden Sie im Schnäppchenmarkt, der die gleichen Öffnungszeiten hat.



Das allnatura Bettenfachgeschäft
- fühlbar anders!

Ausgezeichnet schlafen mit allnatura

Mit unseren Matratzen-, Bettdecken- & Kissen-Testsiegern liegen Sie absolut richtig! Besuchen Sie unser Bettenfachgeschäft in Heubach und unseren Online-Shop.



www.allnatura.de

📍 Möglinger Str. 71
73540 Heubach

🕒 Do & Fr 10-18 Uhr
Sa 10-16 Uhr

Seit über 80 Jahren der Immobilienpartner in Aalen.

wohnungsbau | Aalen

IHR STÄDTISCHER IMMOBILIENPARTNER GMBH

Kompetenz aus einer Hand.

Verkauf

Wir bauen und verkaufen attraktive Neubauwohnungen.

Eigentumsverwaltung

Ihr Eigentum in guten Händen.

Vermietungsservice für Kapitalanleger

Wir kümmern uns um die Vermietung und Verwaltung Ihrer Wohnung.

Maklertätigkeit

Professionelle Vermarktung/Vermittlung Ihrer Immobilie.

Inzahlungnahme

Wir nehmen Ihre Altimmoblie in Zahlung.

07361 9575-0 | www.wohnungsbau-aalen.de

Über den Dächern von Aalen: unser Neubauprojekt Röttenberg.

HOLZ. HAUS. LEBEN.

WIR MACHEN AUS IHREM TRAUM EIN ZUHAUSE!



Kielwein

Holzbau

Holzbau Kielwein

73569 Eschach-Seifertshofen
www.kielwein-holzbau.de

Ihr Ansprechpartner

Christian Eichhorn

07326 / 9645 - 405

christian.eichhorn@kielwein-holzbau.de